

(наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВОЕ ДЕЛО ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Дата создания 21.05.1998 г. Дата реорганизации \_\_ \_\_ \_\_ г.

№	Кадастровое дело № <b>103</b>		Всего листов __	
1.	Название особо охраняемой природной территории (ООПТ)	Гора Маячная		
2.	Категория ООПТ	Памятник природы		
3.	Профиль ООПТ	Ландшафтный и геолого-геоморфологический памятник природы		
4.	<b>Значение ООПТ</b>			
	Федеральное	<u>Областное</u>	Местное	
5.	<b>Статус ООПТ</b>			
	<u>Действующий</u>		Реорганизованный	
6.	Цели создания ООПТ, ее ценность, причины реорганизации			
7.	<b>Нормативная основа функционирования ООПТ</b>			
Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы	Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство и другие документы по организации и функционированию ООПТ		
		Реквизиты правового акта (категория, дата принятия, орган власти, принявший правовой акт, номер)	Площадь ООПТ	Краткое содержание (категория земель, форма и условия землепользования)
		Охранное обязательство на памятник природы областного значения выдано МО Беляевский район от 12.11.2021 г. Паспорт памятника природы	339 га	Земли сельскохозяйственного назначения дольщиков СПК «Донской», вид и форма собственности: коллективно-долевая.

		областного значения от 12.11.2021 г.			
8.	Ведомственная подчиненность Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области				
9.	Международный статус ООПТ (в случае его наличия)				
10.	Категория ООПТ Согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN)				
11.	<b>Географические особенности ООПТ</b>				
1. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом, участков территории/акватории ООПТ					
2. Месторасположение ООПТ		МО Беляевский район, МО Донский сельский совет, МО Бурлыкский сельский совет			
3. Географическое положение ООПТ		В 1 км к юго-западу от с. Верхнеозерное.			
4. Общая площадь ООПТ (га): 50,0 га.		Площадь морской акватории (га), входящий в состав ООПТ			
		Площадь земельных участков (га), включенных в границы ООПТ без изъятий хозяйственного использования (если имеются)			
5. Площадь охранной зоны ООПТ (га)					
6. Границы ООПТ			№	X	Y
			1	388187.01	2413432.24
			2	388210.20	2413536.42
			3	388255.35	2413701.56

		4	388252.39	2413800.90	
		5	388223.25	2414041.07	
		6	388202.08	2414363.22	
		7	388168.39	2414810.43	
		8	388148.72	2415024.00	
		9	388031.02	2415361.79	
		10	387927.22	2415490.43	
		11	387855.48	2415576.44	
		12	387767.73	2415652.25	
		13	387589.74	2415728.20	
		14	387402.06	2415799.55	
		15	387112.20	2415847.95	
		16	386818.58	2415784.01	
		17	386586.80	2415638.51	
		18	386533.22	2415533.44	
		19	386388.65	2415253.30	
		20	386300.16	2414981.84	
		21	386270.96	2414848.45	
		22	386291.61	2414696.10	
		23	386385.70	2414564.15	
		24	386571.26	2414381.34	
		25	386918.36	2414001.79	
		26	387137.33	2413789.02	
		27	387414.80	2413604.00	

		28	387461.76	2413558.87	
		29	387640.25	2413482.27	
		30	387684.63	2413470.63	
		31	387855.05	2413471.78	
		32	388055.34	2413439.12	
7. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий					
12.	<b>Природные особенности ООПТ</b>				
1. Нарушенность территории					
2. Краткая характеристика рельефа		Эрозионный холм-останец на правобережье Урала с высшей абсолютной отметкой 284,8 м, высота над урезом воды в р.Урал 158,2 м. Холм сложен красноцветными песчаниками и конгломератами блюментальской серии нижнего триаса, преобладают конгломераты. Лучшие обнажения этих пород с южной и юго-восточной стороны горы: один – в обрыве над затоном Урала, второй – в обрыве над поймой. Падение слоистости западное под углом около 30°. Разрез горы Маячной является частью крупного предгорного конуса выноса триасового палеопотока – свидетельством палеогеографических условий раннего триаса в Предуралье, когда шло формирование молассовых отложений.			
3. Краткая характеристика климата					
4. Краткая характеристика почвенного покрова					
5. Краткое описание гидрологической сети					
6. Краткая характеристика флоры и растительности		По склонам горы развиты разнотравно-каменисто-степные сообщества с доминированием ковыля красивейшего и заросли степных кустарников: вишня степная, карагана кустарниковая, спирея городчатая, шиповник, миндаль низкий, жимолость татарская.			
7. Краткие сведения о лесном фонде					

8. Краткие сведения о животном мире	На северном склоне и вблизи вершины отмечена колония сурков.
9. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира	
10. Суммарные сведения о биологическом разнообразии	
11. Краткая характеристика основных экосистем ООПТ	
12. Краткая характеристика особо ценных для региона или данной ООПТ природных объектов, расположенных на ООПТ	
13. Краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов	
14. Краткая характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах ООПТ	
15. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий	

13.	<b>Экспликация земель ООПТ</b>		
	Экспликация по составу земель	Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов	Экспликация земель лесного фонда
14.	<b>Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы)</b>		
	Факторы негативного воздействия	Угрозы негативного воздействия	
15.	Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирования ООПТ	МО Донский сельский совет Адрес: 461345 Оренбургская обл., Беяевский р-н, с. Донское, ул. Школьная, 3 E-mail: donskoe.sel@yandex.ru Алпыспаев Марат Сейткамалович - глава сельсовета	

		<p>Телефон: (353-34) 6-51-82</p> <p>МО Бурлыкский сельский совет          Адрес: 461349 Оренбургская обл., Беляевский р-н, п. Бурлыкский,          ул. Центральная, 15          E-mail: adm-burlik@yandex.ru          Данилов Алексей Павлович - глава сельсовета          Телефон: (353-34) 6-11-37</p>
16.	Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ	
17.	Общий режим охраны и использования ООПТ	<p>На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;</li> <li>2) выпас мелкого рогатого скота;</li> <li>3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;</li> <li>4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;</li> <li>5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;</li> <li>6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;</li> <li>7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);</li> <li>8) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;</li> <li>9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.</li> </ol> <p>На территории памятника природы ограниченно допускаются</p>

		<p>(ограничиваются) следующие виды деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) сенокосение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокосения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;</li><li>2) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;</li><li>3) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;</li><li>4) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;</li><li>5) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.</li></ol> <p>На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений (в соответствии с законодательством, регулирующим конкретный вид деятельности):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) посещение территории гражданами;</li><li>2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;</li><li>3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;</li><li>4) передвижение автотранспорта по существующим дорогам;</li><li>5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.</li></ol> <p>Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.</p>
--	--	--

18.	Зонирование территории ООПТ	
19.	Режим охранной зоны ООПТ	
20.	Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ	<p>МО Беляевский район, Оренбургская область          Адрес: 461330, с Беляевка, ул. Советская, д. 46, стр. б          Сайт: <a href="http://mo-be.orb.ru/">http://mo-be.orb.ru/</a>          Федотов Александр Анатольевич - глава МО          Телефон: (353-34) 2-17-25          Факс: (353-34) 2-14-80          E-mail: <a href="mailto:be@mail.orb.ru">be@mail.orb.ru</a></p> <p>МО Донский сельский совет          Адрес: 461345 Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Донское, ул. Школьная, 3          E-mail: <a href="mailto:donskoe.sel@yandex.ru">donskoe.sel@yandex.ru</a>          Алпыспаев Марат Сейткамалович - глава сельсовета          Телефон: (353-34) 6-51-82</p> <p>МО Бурлыкский сельский совет          Адрес: 461349 Оренбургская обл., Беляевский р-н, п. Бурлыкский,          ул. Центральная, 15          E-mail: <a href="mailto:adm-burlik@yandex.ru">adm-burlik@yandex.ru</a>          Данилов Алексей Павлович - глава сельсовета          Телефон: (353-34) 6-11-37</p>

21.	<b>Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ</b>			
	Музей природы, информационные и визит-центры	Экологические экскурсионные и/или туристические маршруты, экологические тропы	Гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения	Лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(дата составления)

Кадастровое дело №	Всего листов 8
--------------------	----------------

**Приложение (копии):**

1. Инвентаризационная ведомость – 1 экз. на 1 л.;
2. Карта размещения памятника природы – 1 экз. на 7 л.;
3. Охранное обязательство – 1 экз. на 2 л.;
4. Паспорт памятника природы – 1 экз. на 7 л.